**厦门大学嘉庚学院公寓6#、7#楼装修改造工程招标公告**

福建正茂工程造价咨询有限公司采用公开招标方式组织厦门大学嘉庚学院公寓6#、7#楼装修改造工程（以下简称：“本项目”）的采购活动，现邀请供应商参加投标。

1、项目编号：JGXY-2025-003 /漳正茂（2025）代字006号。

2、预算金额、最高限价：详见《采购标的一览表》。

3、招标内容及要求：详见《采购标的一览表》及招标文件第五章。

4、需要落实的政府采购政策：

进口产品：不适用。

节能产品：不适用。

环境标志产品：不适用。

促进中小企业发展的相关政策：

采购包1：不专门面向中小企业采购。

采购包2：不专门面向中小企业采购。

5、投标人的资格要求

5.1法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

5.2特定条件：

**采购包：1**

|  |  |
| --- | --- |
| 资格审查要求概况 | 评审点具体描述 |
| 资质要求 | 1、投标人须具有行政主管部门核发有效的不低于二级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。  2、拟派项目负责人须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业证书，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。  注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章。 |
| 资格承诺函 | ①本采购包允许投标人采用资格承诺制。采用资格承诺制的投标人，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合招标文件要求的，视为未按照招标文件规定提交投标人的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，投标人还应按要求提供相应的证明材料。③投标人可自行选择是否提供资格承诺函，投标人应按附件格式要求提供资格承诺函若不按附件内容提供承诺函的，应按招标/采购文件要求提供相应的证明材料。  投标人应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依法追究相关的法律责任。 |

**采购包：2**

|  |  |
| --- | --- |
| 资格审查要求概况 | 评审点具体描述 |
| 资质要求 | 1、投标人须具有行政主管部门核发有效的不低于二级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。  2、拟派项目负责人须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业证书，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。  注：须提供相关证书复印件并加盖投标人公章。 |
| 资格承诺函 | ①本采购包允许投标人采用资格承诺制。采用资格承诺制的投标人，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合招标文件要求的，视为未按照招标文件规定提交投标人的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，投标人还应按要求提供相应的证明材料。③投标人可自行选择是否提供资格承诺函，投标人应按附件格式要求提供资格承诺函若不按附件内容提供承诺函的，应按招标/采购文件要求提供相应的证明材料。  投标人应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责，不得作出虚假承诺，承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依法追究相关的法律责任。 |

5.3是否接受联合体投标：

采购包1：不接受。

采购包2：不接受。

**※根据上述资格要求，投标文件中应提交的“投标人的资格及资信证明文件”详见招标文件第四章。**

6、招标文件的获取

6.1、招标文件获取期限：2025年3月21日至2025年3月27日(节假日除外)上午8:30至11:30时，下午14:30至17:00时(北京时间)，**未在规定时间报名、并购买招标文件的潜在投标人，不能参加本项目的招投标活动。**

6.2、获取地点及方式：福建正茂工程造价咨询有限公司（漳州市龙文区明发商业广场1幢1806室）现场报名获取或邮寄（到付）。

6.4招标文件售价：各200元/采购包，售后不退。未按各采购包购买招标文件的潜在投标人，不能参加本项目的招投标活动。

7、投标截止

7.1投标截止时间：2025年4月10日10:00时（北京时间）

8、开标时间及地点：

8.1开标时间：同投标文件递交的截止时间。

8.2开标地点：本项目在**漳州市龙文区明发商业广场1幢1806室（福建正茂工程造价咨询有限公司）**开标厅设置开标会场，诚邀投标人到场参加开标。

9、公告期限

9.1招标公告的公告期限：自中国采购与招标网（https://www.chinabidding.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://bulletin.cebpubservice.com/）、厦门大学嘉庚学院网站(https://zchq.xujc.com)发布公告之日起5个工作日。

9.2招标文件公告期限：招标文件随同招标公告一并发布，其公告期限与招标公告的公告期限保持一致。

10、采购人：厦门大学嘉庚学院

地址：漳州招商局经济技术开发区

联系人：蒋老师、何老师

联系方法：0596-6288526、0596-6288492

11、采购代理机构：福建正茂工程造价咨询有限公司

地址：漳州市龙文区明发商业广场1幢1806室

联系方法：小李、小林 0596-2968036

附：采购标的一览表

**采购包1：**

采购包预算金额（元）:8204003(含暂列金60万元)

采购包最高限价（元）:8204003(含暂列金60万元)

采购包保证金金额（元）:0元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属 行业 | 是否允许进口产品 |
| 1 | 厦门大学嘉庚学院公寓7#楼装修改造工程 | 1 | 8204003元(含暂列金60万元) | 项 | 建筑业 | 否 |

**采购包2：**

采购包预算金额（元）:7759145(含暂列金60万元)

采购包最高限价（元）:7759145(含暂列金60万元)

采购包保证金金额（元）:0元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属 行业 | 是否允许进口产品 |
| 1 | 厦门大学嘉庚学院公寓6#楼装修改造工程 | 1 | 7759145元(含暂列金60万元) | 项 | 建筑业 | 否 |

2025年3月20日